
Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

BRF Skutskepparen 52
Org nr: 769614-4125



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Skutskepparen 52 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skutskepparen 52 i Nyköping. På fastigheterna finns 2 byggnader med 76 lägenheter samt 5 kommersiella lokaler. Byggnaderna är uppförda 1960 samt 1983 och fastigheternas adress är Brunnsgratan 8-22 samt Kungsgatan 23-25.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Södermanland. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	15
2 rum och kök	8
3 rum och kök	41
4 rum och kök	9
5 rum och kök	2
6 rum och kök	1
Summa	76

Därutöver tillkommer

Användning	Antal
Lokaler	5
Garage	34
P-platser	18
Förråd	11
Gästlägenhet	1



Total bostadsarea	5 272 m ²
varav hyresrätt	31 m ²
Total lokalarea	1 357 m ²
Externt uthyrd area	539 m ²
Årets taxeringsvärde	69 661 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	56 068 000 kr

Föreningens väsentliga avtal

<u>Verksamhet</u>	<u>Uppdrag</u>
Riksbyggen	Ekonomisk- och administrativ förvaltning
Lennanders FastighetsFörvaltning AB	Fastighetsskötsel och lokalvård

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 139 tkr och planerat underhåll för 644 tkr. Det största arbetet utgjordes av fasadrenoveringen på 80-talshuset. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Underhållsplanen används för att planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Det uppskattade underhållsbehovet ska enbart ses som en prognos för framtiden och kan justeras både tids- och beloppsmässigt. För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 5 943 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 594 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 594 tkr. Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Energideklaration:

Nya energideklarationer har upprättats. De dokumenten ger en god överblick över byggnadernas energistatus och inomhusmiljöer.

Installationer:

Föreningen har installerat 20 laddningspunkter för elbilar varav 12 inomhus och 8 utomhus. Den nedre grillplatsen har förnyats med nytt bord och stolar vilket skapat ökad trivsel. Trädgårdarna kan ses som ett stort extra vardagsrum under sommartid för medlemmarna och har utnyttjats allt mer, inte minst under coronapandemin.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	
Beskrivning	År
Stambyte	2009
Garagetak	2009
Värmeåtervinning	2010
Säkerhetsdörrar	2010
Ventilationssystem	2010
Fönsterreovering	2014
Balkongreovering Brunnsgatan/Kungsgatan	2016/2017
Nytt låssystem	2018
Byte räcke franska balkonger	2018
Reovering av tak	2019
Byte av styrutrustning	2019
Målningsarbete garage/takfot/gavelspets	2020
Utbyte belysning	2020
Målning trapphus / lackning av dörrar	2021
Utbyte belysning garage	2021

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Fasadreovering och tvätt	381 tkr
Byte ventilationsaggregat nr 1	104 tkr
Målning miljöhus och räcken	80 tkr

Planerat underhåll	År
Arbeten relaterad till OVK i 60-talshusen	2023
Byte ventilationsaggregat nr 2	2023
Målning av alla källargolv	2023

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 107 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer och avgående medlemmar till 10 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår följaktligen till 104 personer. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelser av bostadsrätter skett (samma antal som föregående år).

Årsavgifterna i föreningen har varit oförändrade sedan 2015. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.



Efter ordinarie föreningsstämma 2022-04-27 och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Cronvall	Ordförande	2024
Garry Johansson	Vice ordförande	2023
Ewa Münster	Sekreterare	2023
Göran Källman	Ledamot	2024
Ove Hedström	Ledamot	2023

Styrelsuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bo Bengtsson	Suppleant	2023
Susanne Hassellöf	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor	2023
Lennart Nilsson	Förtroendevald revisor	2023
Kristin Karlsson	Revisorssuppleant	2023

Valberedning

Magnus Sombeck
Anna Fritzberg

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022 har haft stor inverkan på förutsättningarna för föreningens ekonomiska utveckling. Invasionen har medfört kraftigt stigande inflation, stora räntehöjningar och ökade driftskostnader. Föreningen har stabil ekonomi och god soliditet. Kostnaderna för driftskostnader har dock ökat väsentligt jämfört med föregående år, och fortsätter att öka under år 2023. Föreningar med hög belåningsgrad kommer att få påtagliga kostnadsökningar.

Föreningen har under året omsatt ett lån vilket medfört att lånets räntesats mer än fördubblats från 1,54 % till 3,21 %.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 536	4 510	4 486	4 601	4 545
Resultat efter finansiella poster	-278	160	256	-2 014	-74
Balansomslutning	71 053	72 442	72 665	73 308	75 618
Soliditet %	55	55	54	53	54
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	716	716	716	716	714
Driftkostnader, kr/m ²	463	402	358	757	547
Ränta, kr/m ²	73	64	68	64	54
Lån, kr/m ²	4 654	4 802	4 901	5 058	5 113
Ränta/nettoomsättning	10,6	9,4	9,9	9,1	7,8
Skuldkvot %	6,41	7,05	7,22	7,23	7,29

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen och utgör föreningens långsiktiga betalningsförmåga. God soliditet är 25 % och uppåt.

Årsavgiftsnivån för bostäder har kr/m² som beräkningsgrund.

Driftkostnad, kr/m², Ränta, kr/m² och Lån, kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrunder. Värdet för lån är önskvärt att ligga under 10 000 kr.

Ränta/nettoomsättning bör ligga under 15 %

Skuldkvot: En jämförelse mellan föreningens skulder och omsättning. Värdet bör ligga under 10 %.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	36 787 188	4 215 194	1 261 790	-2 898 244	159 584
Disposition enl. årsstämmobeslut				159 584	-159 584
Reservering underhållsfond			594 000	-594 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-644 408	644 408	
Årets resultat					-277 519
Vid årets slut	36 787 188	4 215 194	1 211 382	-2 688 252	-277 519

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 738 660
Årets resultat	<u>-277 519</u>
	-3 016 179

Styrelsen föreslår följande behandling av förlusten:

Årets fondavsättning	-594 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>644 408</u>
Att balansera i ny räkning i kr	-2 965 771

Föreningens balanserade resultat från dess bildande visar ett underskott på 2 965 771 kr. Under motsvarande tid har femton hyresrätter inlösts och sålts som bostadsrätter. Härvid har upplåtelseavgifter (vinster) uppkommit på 4 215 194 kr (se ovan i Förändringar i eget kapital). Beloppet har tillförts bundet eget kapital och har därmed stärkt den ekonomiska ställningen genom att föreningens eget kapital ökat.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 535 974	4 510 180
Övriga rörelseintäkter	Not 3	261 607	140 585
Summa rörelseintäkter		4 797 581	4 650 766
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 060 183	-2 659 779
Övriga externa kostnader	Not 5	-257 805	-203 925
Personalkostnader	Not 6	-140 889	-93 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 145 120	-1 132 582
Summa rörelsekostnader		-4 603 998	-4 089 878
Rörelseresultat		193 583	560 887
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 928
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 824	4 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 926	-424 433
Summa finansiella poster		-471 102	-401 303
Resultat efter finansiella poster		-277 519	159 584
Årets resultat		-277 519	159 584



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	64 082 794	65 030 709
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	2 787 872	2 769 737
Summa materiella anläggningstillgångar		66 870 666	67 800 446
Summa anläggningstillgångar		66 870 666	67 800 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		1 344 278	1 433 628
Övriga fordringar		450	4 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	92 258	93 151
Summa kortfristiga fordringar		1 436 986	1 531 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 744 980	3 110 226
Summa kassa och bank		2 744 980	3 110 226
Summa omsättningstillgångar		4 181 966	4 641 646
Summa tillgångar		71 052 632	72 442 092



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 002 382	41 002 382
Fond för yttre underhåll		1 211 382	1 261 790
Summa bundet eget kapital		42 213 764	42 264 172
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 688 251	-2 898 244
Årets resultat		-277 519	159 584
Summa fritt eget kapital		-2 965 771	-2 738 660
Summa eget kapital		39 247 993	39 525 512
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	21 140 000	27 270 000
Summa långfristiga skulder		21 140 000	27 270 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	9 630 000	4 560 000
Leverantörsskulder		255 269	235 607
Skatteskulder		19 426	12 620
Övriga skulder		66 511	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	693 433	838 353
Summa kortfristiga skulder		10 664 639	5 646 580
Summa eget kapital och skulder		71 052 632	72 442 092



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Stambyte/ Badrumsrenovering	Linjär	40
Säkerhetsdörrar	Linjär	40
Markentreprenad	Linjär	20
Markentreprenad, Kungsgatan	Linjär	20
Ventilationsåtervinning	Linjär	20
Porttelefon	Linjär	10
Vattenneutraliserare	Linjär	20
Fläktar	Linjär	20
Entrétag	Linjär	20
Skärmtak	Linjär	30
Motorvärmare	Linjär	10
Tvättmaskin	Linjär	10
Strålsamlare	Linjär	10
Värmepump	Linjär	10
Fönster	Linjär	30
Individuell elmätning	Linjär	15
Garageportar	Linjär	35
Balkonginglasning Brunngatan	Linjär	20
Balkonginglasning Kungsgatan	Linjär	20
Markentreprenad, Brunngatan	Linjär	20
Ombyggnad gästlägenhet/föreningslokal	Linjär	30
Inventarier gästrum	Linjär	10
Solceller	Linjär	30
Laddstolpar för el- och hybridfordon	Linjär	15
Stödmur och trapp	Linjär	10
Fågelskydd solcellsanläggning	Linjär	5
Mangel	Linjär	5
Grillplats	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 753 802	3 753 708
Hyror, bostäder	40 968	40 968
Hyror, lokaler	348 024	313 909
Hyror, garage	174 800	170 400
Hyror, p-platser	45 800	44 000
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	0	-5 363
Elavgifter	172 580	192 558
Summa nettoomsättning	4 535 974	4 510 180

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ersättning webbtjänst IMD	53 592	52 794
Pant-, överlåtelse-, påminnelse- och inkassoavgifter	22 530	22 261
Övernattningslägenhet	12 000	15 200
Andrahandsuthyrningsavgift	7 574	7 569
Vidareförsäljning av el (solcellsproduktion)	77 826	25 167
Försäkringsersättningar	87 683	17 594
Övriga serviceavgifter	400	0
Summa övriga rörelseintäkter	261 607	140 585

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Underhåll	-644 408	-453 174
Reparationer	-139 183	-65 166
Självrisk	0	-9 400
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-152 054	-145 764
Försäkringspremier	-73 450	-70 923
Kabel- och digital-TV	-152 822	-152 487
Serviceavtal	-17 339	-16 372
Obligatoriska besiktningar	-122 617	-15 727
Övriga utgifter, köpta tjänster	-21 575	0
Snö- och halkbekämpning	0	-3 181
Drift och förbrukning, övrigt	-9 912	-8 585
Förbrukningsinventarier	-38 303	-52 813
Fordons- och maskinkostnader	-1 813	0
Vatten	-206 720	-192 719
Fastighetsel	-492 234	-522 044
Uppvärmning	-529 728	-505 545
Sophantering och återvinning	-108 391	-105 156
Förvaltningsarvode drift	-349 632	-340 723
Summa driftskostnader	-3 060 183	-2 659 779

Not 5 Övriga externa kostnader



	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-139 044	-133 437
IT-kostnader	-7 726	-6 181
Arvode, yrkesrevisorer	-18 000	-15 300
Övriga förvaltningskostnader	-3 846	-2 541
Kreditupplysningar	-4 063	-112
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-19 320	-20 465
Representation	-19 584	-2 600
Kontorsmateriel	-6 898	-3 457
Telefon och porto	-2 353	-9 475
Tidskrifter och facklitteratur	-144	-144
Medlems- och föreningsavgifter	-3 000	-1 500
Köpta tjänster	-3 828	-3 753
Konsultarvoden	-28 562	0
Bankkostnader	-1 250	-1 648
Övriga externa kostnader	-188	-3 313
Summa övriga externa kostnader	-257 805	-203 925

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-85 050	-82 775
Sammanträdesarvoden	-26 250	-7 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 290	-9 475
Övriga kostnadsersättningar	0	21 919
Sociala kostnader	-22 299	-15 761
Summa personalkostnader	-140 889	-93 592

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-399 712	-399 712
Avskrivning Markanläggningar	-137 576	-133 682
Avskrivningar tillkommande utgifter	-410 626	-410 626
Avskrivning Maskiner och inventarier	-16 469	-7 024
Avskrivning Installationer	-180 737	-181 537
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 145 120	-1 132 582



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	50 696 845	50 696 845
Mark	9 355 000	9 355 000
Tillkommande utgifter	13 957 655	13 957 655
Markanläggning	2 491 351	2 397 893
	76 500 851	76 407 393
Årets anskaffningar		
Markanläggning	0	93 458
	0	93 458
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	76 500 851	76 500 851
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 999 277	-5 599 565
Tillkommande utgifter	-4 046 572	-3 635 943
Markanläggningar	-1 424 293	-1 290 612
	-11 470 142	-10 526 120
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-399 712	-399 712
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-410 626	-410 626
Årets avskrivning markanläggningar	-137 576	-133 682
	-947 914	-944 020
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-12 418 056	-11 470 140
Restvärde enligt plan vid årets slut	64 082 795	65 030 709
Varav		
Byggnader	44 297 856	44 697 568
Mark	9 355 000	9 355 000
Tillkommande utgifter	9 500 457	9 911 083
Markanläggningar	929 482	1 067 058
Taxeringsvärden		
Bostäder	66 000 000	52 580 000
Lokaler	3 661 000	3 488 000
Totalt taxeringsvärde	69 661 000	56 068 000
<i>varav byggnader</i>	<i>47 456 000</i>	<i>38 982 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>22 205 000</i>	<i>17 086 000</i>



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	182 417	101 122
Installationer	4 518 406	4 496 531
	4 700 823	4 597 653
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	81 295
Installationer	215 341	21 875
	215 341	103 170
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 916 164	4 700 823
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-72 201	-65 177
Installationer	-1 858 885	-1 677 348
	-1 931 086	-1 742 525
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-16 469	-7 024
Installationer	-180 737	-181 537
	-197 206	-188 561
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-88 670	-72 201
Installationer	-2 039 622	-1 858 885
	-2 128 292	-1 931 085
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 787 872	2 769 737
Varav		
Inventarier och verktyg	93 747	110 216
Installationer	2 694 125	2 659 521



Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 139	5 917
Förutbetalt förvaltningsarvode	34 761	34 761
Förutbetald kabel-tv-avgift	41 417	38 436
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	238	357
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 703	13 680
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	92 258	93 151

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	30 770 000	31 830 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut*	-60 000	-60 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-9 570 000	-4 500 000
Långfristig skuld vid årets slut	21 140 000	27 270 000

*60 tkr för mycket bokad avseende nästa års amortering.

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,25%	2023-04-30	2 630 000,00	0,00	60 000,00	2 570 000,00
STADSHYPOTEK	1,98%	2023-09-30	7 000 000,00	0,00	0,00	7 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,48%	2024-12-30	6 200 000,00	0,00	0,00	6 200 000,00
STADSHYPOTEK	1,06%	2025-09-30	6 500 000,00	0,00	0,00	6 500 000,00
STADSHYPOTEK	1,05%	2026-06-30	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,21%	2027-06-01	4 500 000,00	0,00	1 000 000,00	3 500 000,00
Summa			31 830 000,00	0,00	1 060 000,00	30 770 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 2 lån som därför klassificeras som kortfristig skuld. Amorteringar görs på lånen i samband med att lånen omsätts. Nivån på amorteringarna bestäms i anslutning till respektive omsättningsdag. Planenlig amortering är 60 tkr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	23 600	15 761
Upplupna räntekostnader	25 777	25 840
Upplupna elkostnader	51 093	129 320
Upplupna värmekostnader	100 306	78 373
Upplupna kostnader för renhållning	625	0
Upplupna revisionsarvoden	15 575	15 300
Upplupna styrelsearvoden	118 020	99 750
Upplupna kostnader för lokalhyror	6 098	9 421
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 416	79 812
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	348 924	384 777
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	693 433	838 353

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000

Not 14 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Nyköping, datum enligt digital signering

Anders Cronvall

Garry Johansson

Göran Källman

Ewa Münster

Ove Hedström

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Lennart Nilsson
Förtroendevald revisor





Bostadsrättsföreningen Skutskepparen 52

Organisationsnummer: 769614-4125

Adress: Kungsgatan 25, 611 32 Nyköping

Hemsida: brf-skutskepparen52.se

E-postadress: styrelsen@brf-skutskepparen52.se

SPARA ÅRSREDOVISNINGEN

Årsredovisningen är en handling som ger medlemmarna samt lånegivare och köpare en bra möjlighet att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

Verification

Transaction 09222115557492378219

Document

233691 Årsredovisning 2022 signering
Main document
20 pages
Initiated on 2023-05-09 09:13:51 CEST (+0200) by
Christian Johansson (CJ)
Finalised on 2023-05-12 16:09:03 CEST (+0200)

Initiator

Christian Johansson (CJ)
Riksbyggen
christian.johansson@riksbyggen.se

Signing parties

Anders Cronvall (AC)
aecronvall@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Anders Erik
Cronvall"
Signed 2023-05-09 13:36:08 CEST (+0200)

Garry Johansson (GJ)
garry.johansson@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "GARRY
JOHANSSON"
Signed 2023-05-09 13:36:12 CEST (+0200)

Ewa Münster (EM)
ewa.munster@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Ewa
Margareta Münster"
Signed 2023-05-09 15:45:09 CEST (+0200)

Göran Källman (GK)
goran.kallman@yahoo.com



The name returned by Swedish BankID was "GÖRAN
KÄLLMAN"
Signed 2023-05-09 15:53:22 CEST (+0200)

Ove Hedström (OH)
Ove.hedstrom@hotmail.com

Lennart Nilsson (LN)
lenilsson37@hotmail.com



Verification

Transaction 09222115557492378219



The name returned by Swedish BankID was "Ove Hedström"
Signed 2023-05-12 14:00:38 CEST (+0200)



The name returned by Swedish BankID was "Klas Axel Lennart Nilsson"
Signed 2023-05-12 14:56:49 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)
maria.johansson@se.gt.com



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signed 2023-05-12 16:09:03 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

